

## Makler-Suchauftrag

**Auftragnehmer:** Immobilien Busch GbR  
Vertreten durch die Immobilienmakler Carmen Busch und Andreas Busch  
Biberbacher Weg 24 in 92339 Beilngries

### Suchende(r)/Auftraggeber:

**Name:**  **Straße:**   
**PLZ:**  **Ort:**   
**Telefon:**  **E-Mail:**

Ich/wir suche(n) in der Region:  Umkreis (km):

**Objekt:**  Kauf  Miete  Pacht  
**Objektart:**  Wohnung  Einfamilienhaus  Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Grundstück  
**Zimmeranzahl:**  1 - 2  3 - 4  5 - 6  < 7  
**Wohnfläche (m<sup>2</sup>):**  bis 40  bis 70  bis 100  bis 140  größer als 140  
**Grundstücksgröße (m<sup>2</sup>):**  bis 400  bis 600  bis 1000  größer als 1000  
**Zustand:**  Neubau  Alt-Neubau  Altbau  saniert  renovierungsbedürftig  
**Lage:**  Stadt  Stadtrand  Land  ruhig  zentral  
**Ausstattung:**  Pkw-Stellplatz  Garage  Kamin  Balkon  Garten/Terrasse  
**Badezimmer:**  Wanne  Dusche  Gäste-WC  Fenster  
**Küche:**  offen  separat  Einbauküche  
**Sonstige Bedingungen:**  Lift  barrierefrei  Haustier  Spielplatz  kinderfreundlich  
**Finanzierung (bei Kauf):**  Finanzierung  Eigenkapital   
**Haushaltseinkommen:**  (optional bei Miete)  
**Sonstige Wünsche:**   
**Preisvorstellung:**  **Zeitpunkt:**

Dieser Makler-Suchauftrag und die Zusendung von Angeboten erfolgt zunächst unverbindlich und kostenfrei für den Auftraggeber. Bei erfolgreicher Tätigkeit der Immobilien Busch GbR beträgt die Provision bei Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrages durch den Auftraggeber:

**Käuferprovision:** 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis / **Mieterprovision:** 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt.

Die genannte Provision ist erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages (bei Kauf) oder mit Unterschrift des Mietvertrages (bei Miete) fällig und verdient. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass seine Angaben für die Dauer des Suchauftrages gespeichert werden. Die Laufzeit des Suchauftrags ist unbefristet und kann von beiden Vertragsparteien jederzeit ohne Einhaltung einer Frist in Textform gekündigt werden. Bestandteil dieses Suchauftrags sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) der Immobilien Busch GbR in ihrer jeweils bei Vertragsschluss gültigen Fassung. Die umseitige Widerrufsbelehrung sowie die Datenschutzhinweise habe ich als Auftraggeber erhalten und zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum  Unterschrift des Auftraggebers   
(bitte handschriftlich unterschreiben)

Immobilien Busch GbR  
Biberbacher Weg 24  
92339 Beilngries

Telefon: 08461-7002301  
E-Mail: info@immobilienmakler-busch.de  
Website: www.immobilienmakler-busch.de

## Widerrufsbelehrung für Verbraucher

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns - **Immobilien Busch GbR vertreten durch Carmen Busch und Andreas Busch / Biberbacher Weg 24 / 92339 Beilngries** - mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Für Ihre Widerrufserklärung können Sie das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass unsere Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie an uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An

**Immobilien Busch GbR**  
**Biberbacher Weg 24**  
**92339 Beilngries**  
**info@immobilienmakler-busch.de**

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*)/erhalten am (\*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.

Ende der Widerrufsbelehrung

An  
**Immobilien Busch GbR**  
**Biberbacher Weg 24**  
**92339 Beilngries**  
**info@immobilienmakler-busch.de**

### **Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts**

Hiermit erkläre ich als Verbraucher und Auftraggeber:

1. Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die oben aufgeführte Widerrufsbelehrung gelesen habe/n und über die Rechtsfolgen des Widerrufs belehrt worden bin/sind.
2. Mir/uns ist bewusst, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch unseren Vertragspartner die Immobilien Busch GbR mein/unser Widerrufsrecht verliere/n.
3. Hiermit fordere ich/wir meinen/unseren Vertragspartner die Immobilien Busch GbR ausdrücklich auf, vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der beauftragten Dienstleistung/Maklertätigkeit bzw. den **Suchauftrag** zu beginnen.

Name des Auftraggebers

Anschrift des Auftraggebers

Telefon und E-Mail des Auftraggebers

(bitte handschriftlich unterschreiben)

Ort, Datum

Unterschrift des Auftraggebers